

## RELATÓRIO PRELIMINAR

### CONSULTA PRÉVIA N.º 21-E/2018

#### **Empreitada de “Ampliação do recinto da Feira e outros trabalhos complementares, incluindo beneficiação de arruamentos adjacentes”**

Aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e dezoito, pelas quinze horas e trinta minutos, na Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Ambiente da Câmara Municipal de Tábua, reuniu o [REDACTED] Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Ambiente e [REDACTED] Técnica Superior para efeitos da análise das propostas dos concorrentes e sua ordenação, nos termos do n.º 1 do artigo 122.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação.

Apresentaram propostas os seguintes concorrentes (ordem - concorrente - data de receção):

1.º	Matos & Pinto Construções Lda	2018/12/06 11:33:53
2.º	Irmãos Almeida Cabral, Lda	2018/12/07 10:08:17

Após o trabalho de análise das propostas, com o exame formal dos documentos que instruem as mesmas e verificação da sua conformidade com as cláusulas do convite e caderno de encargos, e atendendo à observância dos princípios da concorrência, da transparência e da proporcionalidade, foi deliberado, o seguinte:

1. Não solicitar qualquer esclarecimento aos concorrentes sobre as propostas apresentadas, nos termos do disposto no artigo 72.º do CCP, por entender que tal é desnecessário para a correta análise e avaliação das mesmas;
2. Admitir ambos os concorrentes por cumprirem todas as cláusulas do programa do procedimento e caderno de encargos.

De seguida procedeu-se à análise detalhada da lista de preços unitários constante das propostas dos concorrentes admitidos a concurso, verificando a não existência de incorreções nas quantidades e/ou nos valores totais, resultantes da multiplicação dos preços unitários pelas quantidades previstas.

Assim, os preços totais das propostas admitidas foram os seguintes (concorrente – preço contratual):

1.º	Matos & Pinto Construções Lda	130.988,67 €	Cento e trinta mil, novecentos e oitenta e oito euros e sessenta e sete cêntimos
2.º	Irmãos Almeida Cabral, Lda	130.938,44 €	Cento e trinta mil, novecentos e trinta e oito euros e quarenta e quatro cêntimos

Assim, e atendendo ao critério de adjudicação estipulado no artigo 15.º do convite do procedimento – o do mais baixo preço – as propostas ficam ordenadas, para efeitos de adjudicação, da forma que se segue (n.º de ordem - concorrente – preço contratual):

1.º	Irmãos Almeida Cabral, Lda	130.938,44 €	Cento e trinta mil, novecentos e trinta e oito euros e quarenta e quatro cêntimos
2.º	Matos & Pinto Construções Lda	130.988,67 €	Cento e trinta mil, novecentos e oitenta e oito euros e sessenta e sete cêntimos

Para cumprimento do estipulado no n.º1 do artigo 123.º do CCP, deliberou-se proceder à audiência prévia dos concorrentes, fixando para o efeito o prazo de 3 (três) dias.

Mais se deliberou, nos termos e para efeitos do n.º2 do referido artigo, disponibilizar na plataforma eletrónica [www.acingov.pt](http://www.acingov.pt), a todos os concorrentes, o acesso às propostas apresentadas.

Nada mais havendo a tratar, elaborou-se o presente relatório, escrito em duas páginas, todas numeradas, as quais vão ser assinados pelos técnicos responsáveis.



Anexo: mapas de trabalhos das propostas (total de 4 páginas).



**TÁBUA**  
MUNICÍPIO

Ref. 058.v01

## MUNICÍPIO DE TÁBUA - CÂMARA MUNICIPAL

Praca da República 3420-306 TÁBUA - (NFC:506806944)

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Ambiente

### Comparação de Propostas a Concurso

Processo: CPR-21-E/2018

Class.: 07/001/2015/2

Empreitada: Ampliação do recinto da Feira e outros trabalhos complementares, incluindo beneficiação de arruamentos adjacentes

Artigo	Descrição	Irmãos Almeida C Lda.				Matos & P C Lda			
		Quantidade	UM	P. unitário	Total	P. unitário	Total	P. unitário	Total
1	Recinto da Feira								
1.1	Regularização e consolidação o fundo de caixa incluindo movimentos de terra necessários para obtenção de cota de projeto	12 953,23	m2	0,00	0,00	1,10	14 248,55	1,00	12 953,23
1.2	Execução de saneamento de terras na zona ampliada numa espessura de 60 cm, incluindo carga, descarga e transporte das terras a vazadouro	830,0	m3	0,00	0,00	4,59	3 809,70	3,50	2 905,00
1.3	Fornecimento e colocação de solos de empréstimo na zona saneada, incluindo respetivo espalhamento e compactação	830,4	m3	0,00	0,00	5,50	4 567,20	4,00	3 321,60
1.4	Fornecimento e aplicação de geotextil de 150g7m2.	1 384,0	m2	0,00	0,00	0,97	1 342,48	0,75	1 038,00
1.5	Fornecimento e aplicação de tout-venant com 15cm espessura, incluindo rega e compactação na zona da área nova da feira	1 384,0	m2	0,00	0,00	3,74	5 176,16	2,75	3 806,00
1.6	Fornecimento e aplicação de tout-venant com 15cm espessura, incluindo rega e compactação na zona da área restante da feira	6 377,0	m2	0,00	0,00	3,74	23 849,98	2,75	17 536,75
1.7	Fornecimento e aplicação de tout-venant com 15cm espessura, incluindo rega e compactação na área de arruamentos confinantes com o recinto da feira	3 281,12	m2	0,00	0,00	3,74	12 271,39	2,75	9 023,08
1.8	Fornecimento e aplicação de tout-venant com 10cm espessura, incluindo rega e compactação na área de passeios em pavé	2 422,83	m2	0,00	0,00	3,10	7 510,77	2,25	5 451,37
1.9	Fornecimento e aplicação de tout-venant com 15cm espessura, incluindo rega e compactação na área das lajetas em betão	160,2	m2	0,00	0,00	3,10	496,62	2,75	440,55

**Processo:** CPR-21-E/2018

**Class.:** 07/001/2015/2

**Empreitada:** Ampliação do recinto da Feira e outros trabalhos complementares, incluindo beneficiação de arruamentos adjacentes

Artigo	Descrição	Quantidade	UM	Irmãos Almeida C Lda.		Matos & P C Lda			
				P. unitário	Total	P. unitário	Total		
1.10	Fornecimento e execução da pavimentação com 2 camadas de mistura betuminosa a quente, uma com características de regularização em mistura betuminosa densa com 0,04m de espessura e outra com características de desgaste com 0,04m de espessura, incluindo preparação da base com lout-venant, compactação rega de impregnação rega de colagem e todos os trabalhos acessórios, para a área nova da feira	1 384,0	m2	0,00	0,00	8,99	12 442,16	7,80	10 795,20
2	<b>MURO E VEDAÇÃO</b>								
2.1	Execução e escavação para implantação da viga de fundação, baldeação escavação em solo de qualquer natureza, baldeação e remoção dos produtos de escavação para os terrenos adjacentes e ou depósitos provisórios ou qualquer tipo de trabalhos que se venha a revelar como necessário, por meios mecanicos ou manuais assim como o transporte dos produtos sobranes a vazadouros	4,94	m3	0,00	0,00	4,59	22,67	4,00	19,76
2.2	Fornecimento e execução da viga de fundação em betão armado C20/25 a aço A400NR, com dimensões de 25*40cm, na delimitação do recinto da feira, para suporte de gradeamento, incluindo betão de limpeza e todos os trabalhos e acessórios	2,93	m3	0,00	0,00	204,00	597,72	180,00	527,40
2.3	Fornecimento e colocação de gradeamento em estrutura de ferro metalizado, à cor natural, na delimitação do recinto da feira, incluindo chumbamento na fundação em betão armado e todos os trabalhos e acessórios	36,6	ml	0,00	0,00	91,80	3 359,88	45,00	1 647,00

**Processo:** CPR-21-E/2018

**Class.:** 07/001/2015/2

**Empreitada:** Ampliação do recinto da Feira e outros trabalhos complementares, incluindo beneficiação de arruamentos adjacentes

Artigo	Descrição	Quantidade	UM	Irmãos Almeida C Lda.			Matos & P C Lda		
				P. unitário	Total	P. unitário	Total	P. unitário	Total
2.4	Fornecimento e aplicação de vedação do recinto da feira através de introdução de mecanismos de forma a criar painéis amovíveis para mais facil manutenção/operação e ainda inclusão de barras em perfil "te", em prumos para conferir resistência à vedação.	341,6	ml	0,00	0,00	23,83	8 140,33	55,00	18 788,00
3	RUA SIMÕES FERREIRA E LARGO DA CASA DOS TABUENSES								
3.1	Regularização e consolidação do fundo de caixa incluindo movimentação de terras necessárias para obtenção de cotas de projeto	2 466,2	m2	0,00	0,00	1,10	2 712,82	2,00	4 932,40
3.2	Fornecimento e aplicação de tout-venant com 15cm de espessura incluindo rega e compactação	2 466,2	m2	0,00	0,00	3,74	9 223,59	4,00	9 864,80
3.3	Fornecimento e execução de pavimentação com características de regularização em mistura betuminosa densa com 0,04 m de espessura, incluindo rega de impregnação e todos os trabalhos acessórios.	2 466,2	m2	0,00	0,00	4,38	10 801,96	6,35	15 660,37
4	RUA LUIS BRANCO LEAL								
4.1	Fornecimento e execução de pavimentação em camada de mistura betuminosa a quente, com características de desgaste com 0,04m de espessura, incluindo rega e colagem e todos os trabalhos acessórios.	1 056,37	m2	0,00	0,00	4,61	4 869,87	8,00	8 450,96
4.2	Execução de marcação longitudinal de vias com pintura termoplástica de aplicação a quente em LBC, LBT, incluindo trabalhos acessórios.	191,1	m2	0,00	0,00	0,51	97,46	2,00	382,20
5	DIVERSOS								

**Processo:** CPR-21-E/2018

**Class.:** 07/001/2015/2

**Empreitada:** Ampliação do recinto da Feira e outros trabalhos complementares, incluindo beneficiação de arruamentos adjacentes

Artigo	Descrição	Quantidade	UM	Irmãos Almeida C Lda.			Matos & P C Lda		
				P. unitário	Total	P. unitário	Total	P. unitário	Total
5.1	Fornecimento e aplicação de manilhas de betão para futura aplicação de colunas de iluminação, incluindo abertura de covas de forma manual, remoção dos materiais sobrantes a vazadouro, respetiva compactação lateral, remates de pavimentos incluindo enchimento da manilha com pó de pedra	16,0 un		0,00	0,00	96,83	1 549,28	15,00	240,00
5.2	Fornecimento a plicação de urinóis nas instalações sanitárias masculinas, incluindo respetiva rede de abastecimento de água, torneiras temporizadas, sifão, interligação à rede de saneamento e todos os restantes materiais e acessórios necessários para o correto funcionamento.	3,0 un		0,00	0,00	166,00	498,00	45,00	135,00
5.3	Execução de subidas de tampas das infraestruturas existentes para as novas cotas dos vários arruamentos da envolvente ao recinto da feira, incluindo descretamento das mesmas, argamassa de assentamento e regularização.	37,0 un		0,00	0,00	33,75	1 248,75	15,00	555,00
5.4	Fornecimento e aplicação de cimento mesclado com tout venant para conferência de resistência a camadas granulares no interior do recinto da feira, seu espalhamento e compactação.	1,0 vg		0,00	0,00	2 101,10	2 101,10	2 515,00	2 515,00
<b>Totais gerais:</b>					0,00		130 938,44		130 988,67